



Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica  
TEL.: +386 (0)5 41 361  
E-MAIL: [obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si](mailto:obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si)  
URL: [www.ilirska-bistrica.si](http://www.ilirska-bistrica.si)

Številka: 478-43/2022

Datum: 13.02.2023

#### **OBČINSKI SVET OBČINE ILIRSKA BISTRICA**

**ZADEVA:** Prodaja zemljišča parcela št. 4103/8 k. o. Bač

**PREDLAGATELJ:** Dr. Gregor Kovačič, župan Občine Ilirska Bistrica

**PРАВNA PODLAGA:** 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/2020)

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Tamara Janičijević

**POROČEVALEC:** Marko Tomažič

**NAMEN:** Ukinitvev statusa javnega dobra

**PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore

**PREDLOG SKLEPA:** v prilogi



REPUBLICA SLOVENIJA  
Dostopnost

Javni vpogled

PARCELE 2509 4103/8

Parcela

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli			
pozidana zemljišča	100 %			
Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli			
površine podeželskega naselja	100 %			
Naziv omejitve posebnih režimov	Vrste kmetijske rabe	Delež		
Ni posebnih režimov parcele.				
Odprtost zemljišča	Rastiščni koeficient			
80 %	1			
Naziv upravljavca	Naslov	Matična št.	Status	
Na parceli ni vpisanega upravljavca.				
Tip lastnika	Naziv	Naslov	Matična številka / Nepremičnina	Delež
P - pravi lastnik	Javno dobro	ni_podatka	/	1/1
Stavbe na parceli				
Katastrska občina	Številka stavbe			
5 parcelo ni povezana nobena stavba.				
Naslov in prostorske enote				

**OBČINA ILIRSKA BISTRICA  
OBČINSKI SVET**

**PREDLOG**

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/2020) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_, na svoji \_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**SKLEP**

I.

Pri parc. št. 4103/8 k.o. 2509 Bač (ID znak: 2509 4103/8) se ukine status javnega dobra.

II.

Sklep o ukinitvi javnega dobra stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 478-43/2022

Datum:

**Župan  
Občine Ilirska Bistrica  
dr. Gregor Kovačič**

OBČINA  
ILIRSKA  
BISTRICA



Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica

TEL.: +386 (0)5 41 361

E-MAIL: [obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si](mailto:obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si)

URL: [www.ilirska-bistrica.si](http://www.ilirska-bistrica.si)

Številka: 478-33/2021, 478-87/2020

Datum: 13. 2. 2023

## OBČINSKI SVET OBČINE ILIRSKA BISTRICA

**ZADEVA:** Nakup zemljišča parcela št. 4718/28 k. o. Knežak, Prodaja dela parc. št. 4718/28 k.o. Knežak

**PREDLAGATELJ:** Dr. Gregor Kovačič, župan Občine Ilirska Bistrica

**PRAVNA PODLAGA:** 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/2020)

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Tamara Janičijevič

**POROČEVALEC:** Marko Tomažič

**NAMEN:** Ukinitvev statusa javnega dobra

**PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore

**PREDLOG SKLEPA:** v prilogi



**OBČINA ILIRSKA BISTRICA**  
**OBČINSKI SVET**

**PREDLOG**

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/2020) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na \_\_\_\_ . seji dne \_\_\_\_\_, na svoji \_\_\_\_ . seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**S K L E P**

I.

Pri parc. št. 4718/34 k.o. 2511 Knežak (ID znak: 2511 4718/34) in 4718/35 k.o. 2511 Knežak (ID znak: 2511 4718/35) se ukine status javnega dobra.

II.

Sklep o ukinitvi javnega dobra stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 478-33/2021 in 478-87/2020

Datum:

**Župan**  
**Občine Ilirska Bistrica**  
**dr. Gregor Kovačič**



OBČINA  
ILIRSKA  
BISTRICA



Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica

TEL.: +386 (0)5 41 361

E-MAIL: [obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si](mailto:obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si)

URL: [www.ilirska-bistrica.si](http://www.ilirska-bistrica.si)

Številka: 478-46/2022

Datum: 13.02.2023

## **OBČINSKI SVET OBČINE ILIRSKA BISTRICA**

**ZADEVA:** Nakup parcel št. 3716/18 in 3716/19 k.o. Hrušica

**PREDLAGATELJ:** Dr. Gregor Kovačič, župan Občine Ilirska Bistrica

**PРАВNA PODLAGA:** 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/2020)

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Damijana Pugelj

**POROČEVALEC:** Marko Tomažič

**NAMEN:** Izbris zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena

**PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore

**PREDLOG SKLEPA:** v prilogi

## Obrazložitev:

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na 24. seji dne 7.7.2022 sprejel sklep, da se na podlagi javne dražbe, proda zemljišči parc. št. 3716/18, parc. št. 3716/19 in parc. št. 3716/29, vse k.o. 2577 Hrušica.

Na zemljišču parc. št. 3746/8 k.o. 2577 je bil v letu 2018 pridobljen status grajenega javnega dobra. Predmetno zemljišče se je nato razdelilo in združilo, zato se je zaznamba javnega dobra prenesla na vsa nova zemljišča. Ker zgoraj navedena zemljišča 3716/18, parc. št. 3716/19 in parc. št. 3716/29, vse k.o. 2577 Hrušica, v naravi ne predstavljajo javnega dobra, se predlaga izbris zaznambe javnega dobra in nato izvede prodajo zemljišč.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

## Izpis iz zemljiškega katastra in prikaz parcel:

The screenshot displays the public view of the Slovenian Land Register (IPI) for parcel 3716/18. The interface includes a map on the left and a detailed data panel on the right.

**Parcel Information:**

- Katastrska občina: 2577 HRUŠICA
- Številka parcele: 3716/18
- Površina parcele: 3.191 m<sup>2</sup>
- Urejena parcela: urejena
- Katastrski dohodek: 11,18 €
- Število bonitetnih točk: 31
- Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne

**Dejanska raba zemljišč na parceli:**

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	17 %
gozdna zemljišča	83 %

**Namenska raba zemljišč na parceli:**

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
gospodarske cone	100 %

**Other details:**

- Naziv omejitve: Ni posebnih režimov parcele.
- Odprtost zemljišča: 90 °
- Rastiščni koeficient: 1
- Naziv upravljavca: OBCINA ILIRSKA BISTRICA
- Naslov: Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14,6,250 Ilirska Bistrica
- Matična št.: 5880416000
- Status: Začasn

The map shows the parcel boundaries in green, with a scale of 1:1.000 and a 40m scale bar. The parcel number 3716/18 is highlighted in the map view.



3:OS Osnovni menu x 0380010709 (1).pdf x Javni vpogled x +

https://ipi.eprstor.gov.si/vj/

Web TimeSpace Approval Workflow Spletni GIS portal O... 3:OS Prijava v siste...

REPUBLIKA SLOVENIJA Dostopnost

Javni vpogled PARCELE Iskanje

VSEBINE

Parcela: 2577/3716/19  
 Dejanska raba: 10 godna zemljišča  
 Namenska raba: Gospodarske cone

Katastrska občina: 2577 HRUSICA  
 Številka parcele: 3716/19  
 Površina parcele: 3.191 m<sup>2</sup>  
 Urejena parcela: urejena  
 Katastrski dohodek: 8,4 €  
 Število bonitetnih točk: 31  
 Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
gozdna zemljišča	94,2 %
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	2,9 %
nedoločena raba	2,9 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
gospodarske cone	100 %

Naziv omejitve	Vrste kmetijske rabe	Delež
Ni posebnih režimov parcele.		

Odprtost zemljišča Rastiščni koeficient  
 90 ° 1

Naziv upravljavca Naslov Matična št. Status

Tukaj vnesite izraz za iskanje

1:1.000 40 m E: 430562718, N: 43181,85

19:21 26.08.2022

3:OS Osnovni menu x 0380010709 (1).pdf x Javni vpogled x +

https://ipi.eprstor.gov.si/vj/

Web TimeSpace Approval Workflow Spletni GIS portal O... 3:OS Prijava v siste...

REPUBLIKA SLOVENIJA Dostopnost

Javni vpogled PARCELE Iskanje

VSEBINE

Parcela: 2577/3716/29  
 Dejanska raba: 10 godna zemljišča  
 Namenska raba: Gospodarske cone

Katastrska občina: 2577 HRUSICA  
 Številka parcele: 3716/29  
 Površina parcele: 3.586 m<sup>2</sup>  
 Urejena parcela: urejena  
 Katastrski dohodek: 9,12 €  
 Število bonitetnih točk: 32  
 Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
gozdna zemljišča	100 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
gospodarske cone	100 %

Naziv omejitve	Vrste kmetijske rabe	Delež
Ni posebnih režimov parcele.		

Odprtost zemljišča Rastiščni koeficient  
 90 ° 1

Naziv upravljavca	Naslov	Matična št.	Status
OBČINA ILIRSKA BISTRICA	Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14,6250 Ilirska Bistrica	5880416000	Začasn

Tukaj vnesite izraz za iskanje

1:1.000 40 m E: 430564,8A, N: 43105,04

19:22 26.08.2022

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/2020) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na \_\_\_\_ . seji dne \_\_\_\_\_, na svoji \_\_\_\_ . seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**S K L E P**

I.

Pri parc. št. 3716/18 (ID znak 2577 3716/18), parc. št. 3716/19 (ID znak 2577 3716/19) in parc. št. 3716/29 (ID znak: 2577 3716/29), vse k.o. 2577 Hrušica, se izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Sklep o izbrisu zaznambe javnega dobra stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 478-46/2022

Datum:

**Župan**  
**Občine Ilirska Bistrica**  
**dr. Gregor Kovačič**



Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica  
TEL.: +386 (0)5 41 361  
E-MAIL: [obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si](mailto:obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si)  
URL: [www.ilirska-bistrica.si](http://www.ilirska-bistrica.si)

Številka: 352-8/2016  
Datum: 13. 2. 2022

## OBČINSKI SVET OBČINE ILIRSKA BISTRICA

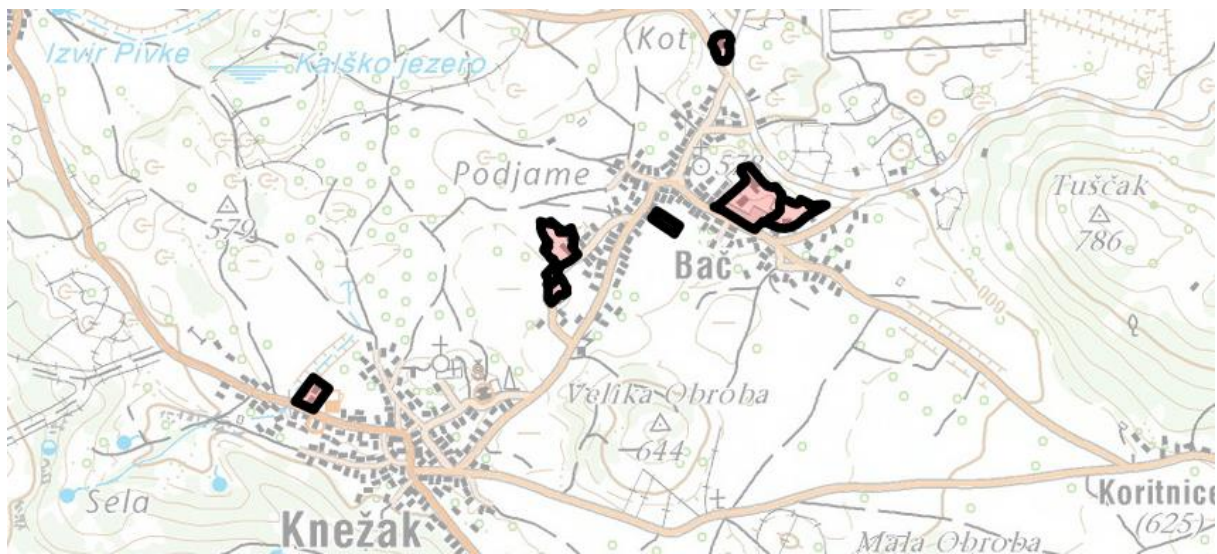
- ZADEVA:** Program opremljanja zemljišč v Občini Ilirska Bistrica
- PREDLAGATELJ:** dr. Gregor Kovačič, župan Občine Ilirska Bistrica
- PRAVNA PODLAGA:** 241. člena Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21), 19. člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Ilirska Bistrica in na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20)
- GRADIVO PRIPRAVIL:** Tamara Janičjevič
- POROČEVALEC:** Marko Tomažič
- NAMEN:** Spodbujanje gospodarske dejavnosti v Občini Ilirska Bistrica
- PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora in infrastrukturo
- PREDLOG SKLEPA:** V prilogi

**Obrazložitev:**

Občina Ilirska Bistrica želi v prihodnosti spodbuditi razvoj gospodarstva na celotnem območju občine Ilirska Bistrica, predvsem pa na območjih, ki so na podlagi sprejetega Občinskega prostorskega načrta opredeljena kot območja industrijskih con, kar bo vplivalo tudi na odpiranje novih delovnih mest.

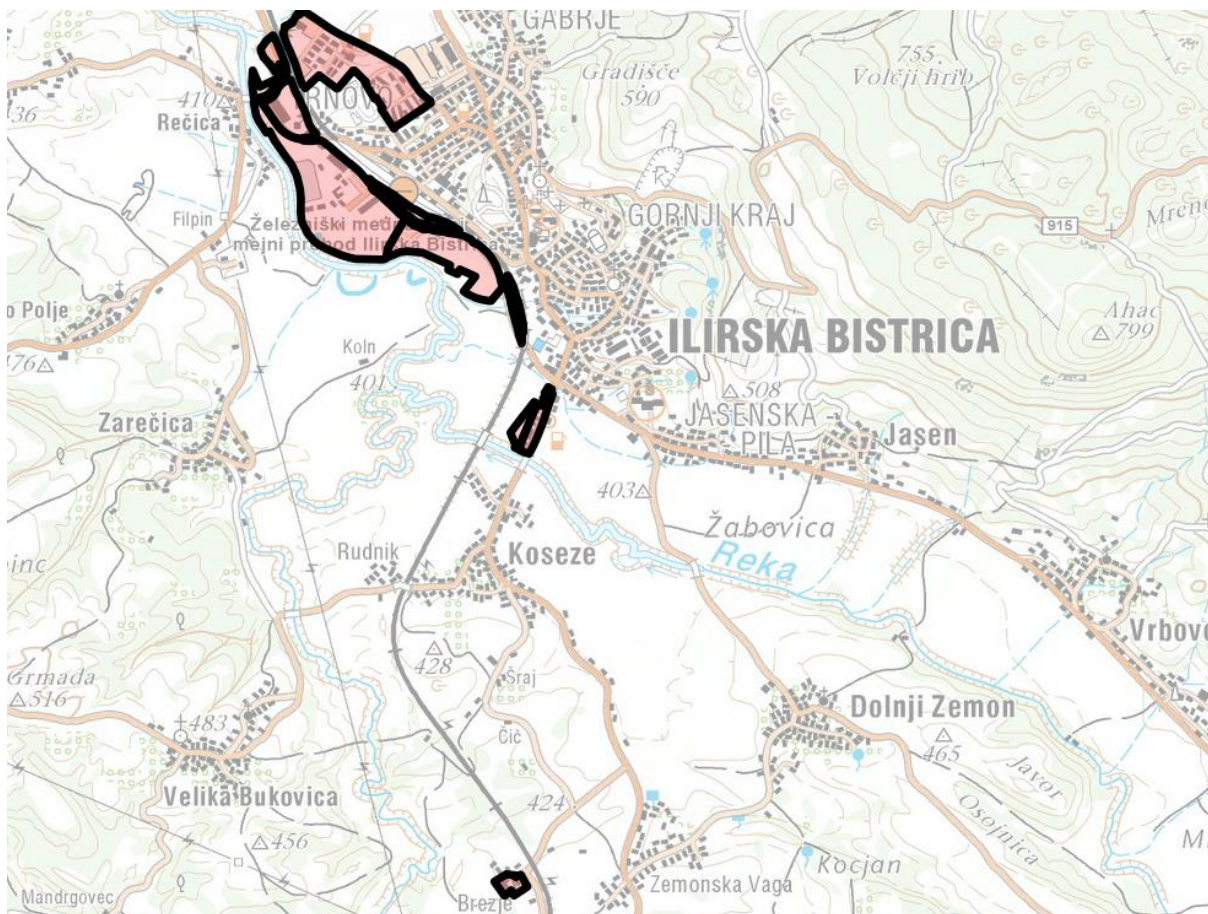
Na podlagi 19. Člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Ilirska Bistrica, občina lahko s sklepom občinskega sveta opredeli tudi druge olajšave pri obračunu komunalnega prispevka v primerih izgradnje večjih s komunalno opremo opremljenih območij (industrijske cone, obrtne cone, stanovanjska območja). V tem primeru se zavezanca lahko oprosti plačila komunalnega prispevka le pod pogoji in v mejah, ki ne pomenijo kršitve sheme »de minimis« pomoči v Skladu z Uredbo Komisije (ES) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči »se minimis« (Uradni list EU L 352, 24.12.2013).

Odboru za urejanje prostora in infrastrukturo ter Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica predlagamo, da se vse zavezanca za plačilo komunalnega prispevka, ki želijo graditi na območju industrijskih con oprosti plačila komunalnega prispevka do 31. 12. 2023.

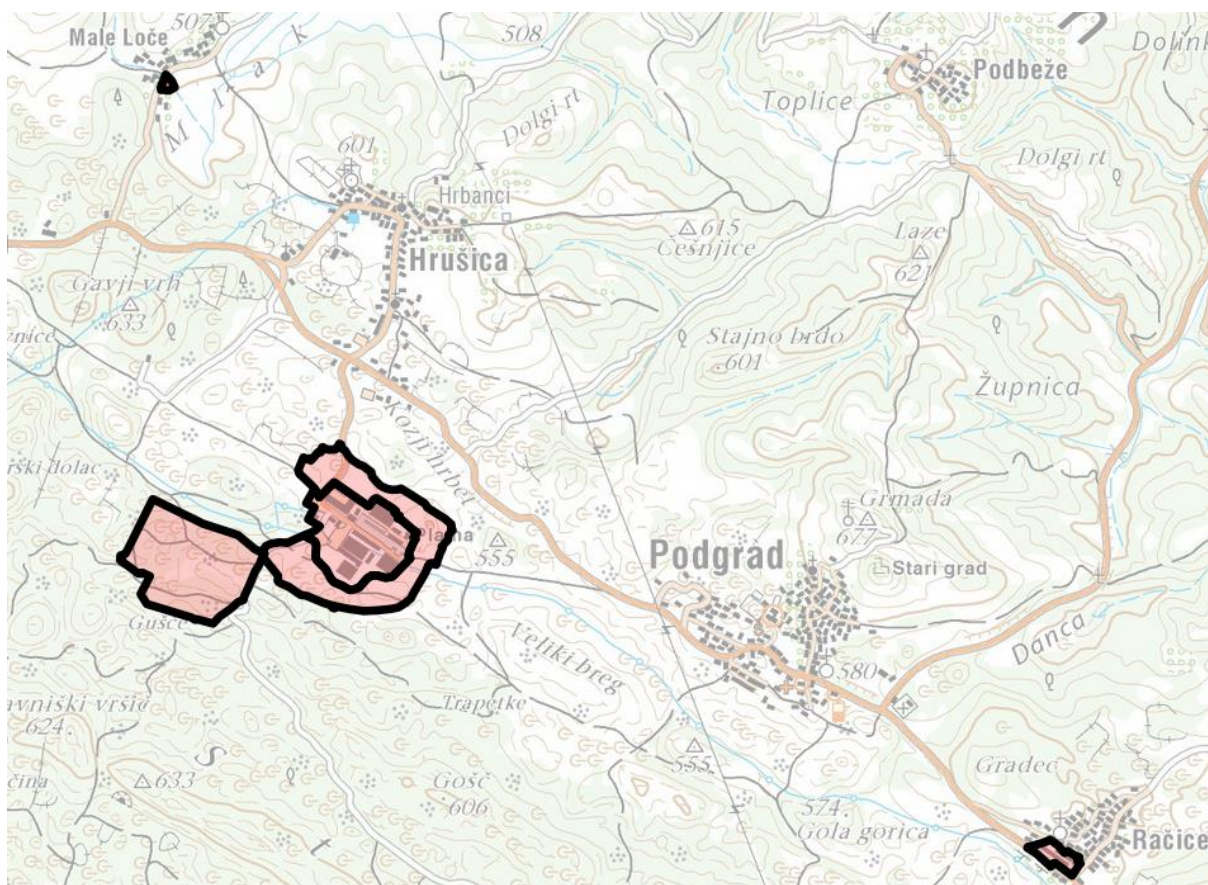


Območja: BA04, BA06, BA12, BA13, BA10, BA22, KN07



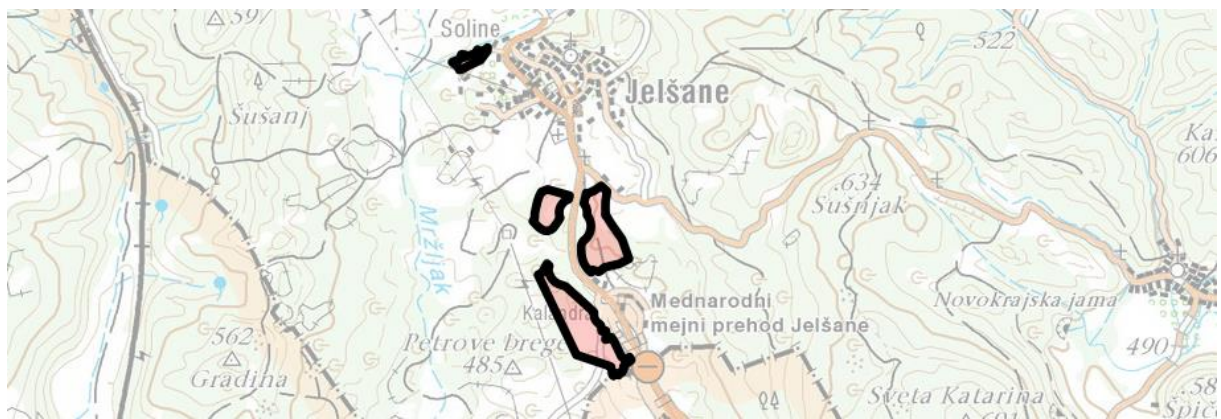


Območja: IB10, IB15, IB16, IB78, IB72, IB25, IB24, IB20, IB14, MB11

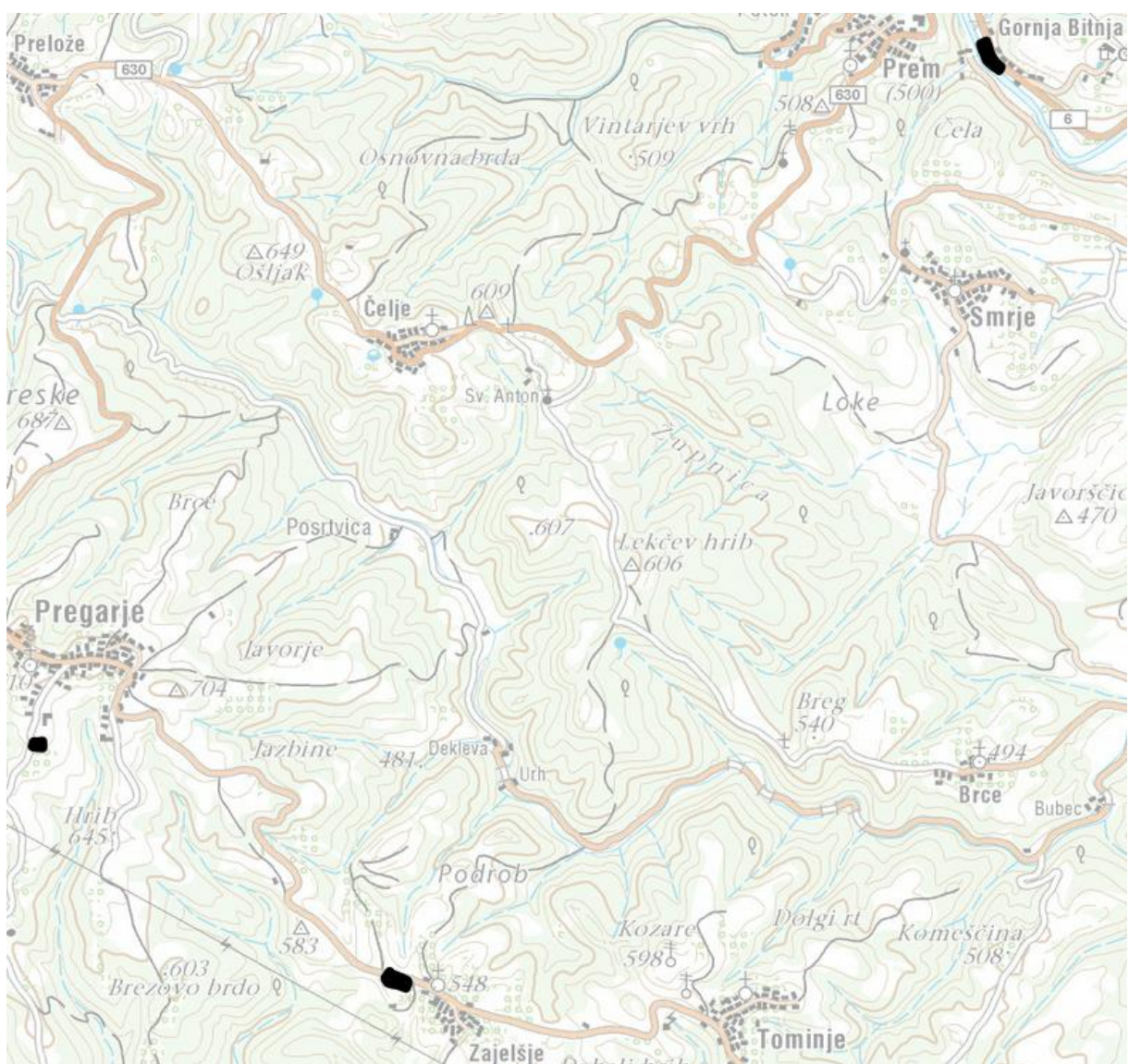


Območja: HS01, HS02, HS03, RA04, ML02,





Območja: JE12, JE13, JE15, JE14



Območja: ZJ05, GB05, PR09



Na podlagi prvega odstavka, druga alineja 241. člena Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21), 19. člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Ilirska Bistrica in na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), na predlog Odbora za urejanje prostora in infrastrukturo sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

### SKLEP

#### 1.

Občina Ilirska Bistrica na podlagi 19. člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Ilirska Bistrica, na območjih, ki so na podlagi Občinskega prostorskega načrta predvidena za industrijsko dejavnost, zavezance oprosti plačila komunalnega prispevka in sicer do 31. 12. 2023.

Ta območja so opredeljena v spodnji preglednici:

lokacija	EUP OZN
Bač	BA04, BA06, BA12, BA13, BA10, BA22
Gornja Bitnja	GB05
Hrušica	HS01, HS03, HS02
Ilirska Bistrica	IB10, IB14, IB15, IB16, IB20, IB24, IB25, IB72, IB78, IB82
Jelšane	JE12, JE13, JE14, JE15
Knežak	KN07
Mala Bukovica	MB11
Male Loče	ML02
Pregarje	PR09
Račice	RA04
Zajelšje	ZJ05

#### 2.

Ta sklep stopi v veljavo takoj, uporabljati se začne 1. marec 2023.

Številka: 352-8/2016

Datum:

ŽUPAN  
Občine Ilirska Bistrica  
dr. Gregor Kovačič



Številka: 422-9/2023

Datum: 13. 2. 2023

## **OBČINSKI SVET OBČINE ILIRSKA BISTRICA**

**ZADEVA:** Določitev vrednosti točke za posebno in podrejeno rabo zemljišč

**PREDLAGATELJ:** Dr. Gregor Kovačič, župan Občine Ilirska Bistrica

**PRAVNA PODLAGA:** Odlok o posebni in podrejeni rabi javnih površin (Ur. objave Snežnik, št. 3/03)

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Marko Tomažič

**POROČEVALEC:** Marko Tomažič

**NAMEN:** Določitev vrednosti točke za posebno in podrejeno rabo zemljišč

**PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore

**PREDLOG SKLEPA:** v prilogi

**Obrazložitev:**

V skladu z Odlokom o posebni in podrejeni rabi javnih površin (Ur. objave Snežnik, št. 3/03), ki določa, da spremembo vrednosti točke za plačilo komunalne takse za posebno in podrejeno rabo javnih površin določi s sklepom Občinski svet Občine Ilirska Bistrica in sicer v tekočem letu glede na rast cen življenjskih potrebščin preteklega leta, občinska uprava predlaga Občinskemu svetu sprejem predlaganega sklepa o določitvi vrednosti točke za posebno in podrejeno rabo površin.

V letu 2022 je zvišanje cen življenjskih potrebščin znašalo 10,3 %, kar pri trenutno veljavni vrednosti točke 0,147 € znese 0,015141 €. Upošteva je navedeno znižanje znaša nova vrednost točke 0,162 €.

Po sprejemu sklepa se vrednost točke objavi v Uradnem listu RS.

OBČINA ILIRSKA BISTRICA  
OBČINSKI SVET

predlog

Na podlagi 26. člena Odloka o posebni in podrejeni rabi javnih površin (Ur. objave Snežnik, št. 3/03) je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne , sprejel naslednji

**SKLEP**

I.

Vrednost točke za plačilo komunalne takse za posebno in podrejeno rabo javnih površin v Občini Ilirska Bistrica znaša 0,162 €.

II.

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

ŽUPAN  
Občine Ilirska Bistrica:  
Dr. Gregor Kovačič